

Hämeenkyrön kunta
kirjaamo@hameenkyro.fi

Lausuntopyyntö 24.3.2026

Lausunto kaavaehdotuksesta, Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutos ja laajennus, Hämeenkyrö

Hämeenkyrön kunta on pyytänyt Lupa- ja valvontaviraston lausuntoa 2.3.2026 päivätyistä Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksesta 27.4.2026 mennessä.

Pirkanmaan ELY-keskus on lausunut kaavan valmisteluaineistosta 11.4.2022.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kaavaratkaisu on kehittynyt hyvällä tavalla kaavaluonnosvaiheesta.

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettu huomioon. Asemakaavaehdotukseen laaditussa yleiskaavallisessa tarkastelussa esitetään asianmukaiset perustelut yleiskaavan vanhentuneisuudesta alueidenkäyttölain 42.4 §:n mukaisesti.

Lupa- ja valvontavirasto kiinnittää huomiota siihen, että asemakaavan KTY ja KTY-1 merkintöjen määräyksen mukaan seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alaraja määräytyy voimassa olevan maakuntakaavan mukaan. Ollen kuitenkin vähintään 4000 k-m², jos maakuntakaavassa ei ole edellä mainittua määräystä.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevan määräyksen osalta kaavaehdotusta on vielä tarkistettava ennen hyväksymiskäsittelyä.

Asemakaavalla on suora oikeusvaikutus maanomistajiin ja rakennushankkeisiin. Sen vuoksi asemakaavamääräysten tulee olla normatiivisesti täsmällisiä ja luettavissa suoraan asemakaavasta ilman erillistä tulkintaa.

Asemakaavamääräys ei myöskään saa muuttua automaattisesti ilman asemakaavan omaa muutosta, eikä sen sisältöä voida siksi sitoa myöhemmin muuttuvaan normiin. Maakuntakaavan muuttaminen ei saa muuttaa asemakaavan sisältöä ilman asemakaavamenettelyä, osallistumista ja vaikutusten arviointia.

Lupa- ja valvontavirasto pitää kuitenkin 4000 k-m² alarajaa Tippavaaran alueella perusteltuna. Kaavamääräyksessä on kuitenkin tarpeen täsmentää, että vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Lisäksi on tarpeen täsmentää, että suuryksikön alaraja koskee koko Tippavaaran kaava-aluetta, eikä jokaista korttelia erikseen.

Luontoasiat

Turkimusojassa sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen jokihelmisimpukan (raakku) esiintymispaikka, jonka heikentäminen tai hävittäminen on kielletty. Ensisijainen riski raakun elinolosuhteille liittyy pitkäkestoiseen veden samentumiseen ja hienoaineksen kulkeutumiseen, mikä voi seurata hulevesien määrän ja virtausnopeuden kasvusta rakennetuilla alueilla.

Kaavassa on osoitettu raakun suojelun kannalta tarkoituksenmukaiset hulevesien hallintaa koskevat määräykset, joilla pyritään estämään valunnan lisääntyminen ja vedenlaadun heikkeneminen Turkimusojassa.

Kaavaselostuksessa tunnistettu vaikutusmekanismi raakkuun on asianmukainen, ja kaavassa esitetyt määräykset ja hulevesiratkaisut ovat riittäviä ja oikeasuhtaisia ehkäisemään haitalliset vaikutukset, edellyttäen että määräyksiä noudatetaan täysimääräisesti jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Erityisesti rakentamisen aikainen hulevesien hallinta ja valvonta on ratkaisevaa raakun suojelun kannalta, sillä juuri rakennusvaiheessa samentumariski on suurin.

Kaava-alueella sijaitsee viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, joka on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu. Kaavassa alue on osoitettu suojeltavaksi alueen osaksi, ja kaavamääräykseen sisältyy vaatimus siitä, että aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät erillistä selvitystä vaikutuksista viitasammakkoon.

Lupa- ja valvontavirasto pitää myönteisenä, että viitasammakon elinympäristö (S-1) on osoitettu kaavassa rakentamisen ulkopuolelle lähivirkistysalueelle.

Kaava-alueen lounaisosassa sijaitsee rehevä lehtolaikku, joka kuuluu metsälain 10 §:n mukaisiin erityisen tärkeisiin elinympäristöihin ja joka on osoitettu kaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo-1).

Kaavamääräys, jonka mukaan aluetta ei saa muuttaa siten, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu, on luontokohteen suojelun kannalta perusteltu. Alueen osoittaminen lähivirkistysalueeksi tukee lehtokohteen säilymistä ja vähentää rakentamisesta aiheutuvaa reunavaikutusta.

- Asemakaavassa on huomioitu merkittävät luontoarvot, mukaan lukien jokihelmisimpukan esiintymän suojelutarve.

- Kaavassa annetut hulevesiä koskevat määräykset muodostavat kokonaisuuden, jonka avulla Turkimusojan vedenlaadun heikentyminen ja siitä aiheutuva riski jokihelmisimpukalle voidaan estää.

- Kaavan toteuttaminen ei lähtökohtaisesti vaaranna jokihelmisimpukan suojeltua esiintymää, mikäli kaavamääräykset ja hulevesiselvityksen mukaiset ratkaisut toteutetaan asianmukaisesti ja niitä valvotaan.

Lupa- ja valvontavirasto ei näe estettä kaavan hyväksymiselle kaavaehdotuksen mukaisena.

Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa vielä lopuksi, että valtion tieverkon ja liikennejärjestelmän osalta toimivaltainen viranomainen on Sisä-Suomen elinvoimakeskus, eikä Lupa- ja valvontavirasto ota kantaa aikaisemmin ELY-keskuksen lausunnossa esitettyihin liikennettä ja valtion tieverkkoa koskeviin asioihin.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Hannu Eerikäinen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihe: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/62816/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/62816/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Eerikäinen Hannu 23.04.2026 13:02

Ratkaisija Hoffren Esa 23.04.2026 13:12



Hämeenkyrön kunta
kirjaamo@hameenkyro.fi

Lausuntopyyntönne 24.3.2026

**Tippavaaran yritysalueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen
ehdotus, Hämeenkyrö**

Hämeenkyrön kunta pyytää lausuntoa Sisä-Suomen elinvoimakeskuselta 2.9.2025 päivätystä Tippavaaran yritysalueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen ehdotuksesta.

Valtion aluehallinnon uudistus 1.1.2026 alkaen

Valtion aluehallinto uudistui vuoden 2026 alussa. Alueidenkäyttölain ja rakentamislain mukaisissa kaava- ja lupa-asioissa aiemmin ELY-keskusten hoitamat tehtävät jakautuvat uudella tavalla. Keskeinen viranomainen on valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto. Maantieverkkoon ja liikennejärjestelmään vaikuttavien kaava- ja rakentamishankkeiden viranomais- ja yhteistyötaho valtionhallinnossa on alueellinen elinvoimakeskus, sen liikenneosasto. Sisä-Suomen elinvoimakeskus muodostuu Kanta-Hämeen ja Pirkanmaan maakuntien alueista.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunto

Pirkanmaan ELY-keskus on antanut 8.4.2022 päivätyn lausunnon (PIRELY/1314/20222) Tippavaaran yritysalueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen luonnoksesta. Sisä-Suomen liikenneosasto tuo vielä esiin aiemmassa lausunnossa esiin nostettuja kaava-alueen maantieverkkoa ja liikennettä koskevia seikkoja.

Hämeenkyrön kohdalla uuden valtatie 3, Hämeenkyrönväylän valmistumisen jälkeen vanha nk. syrjään jäänyt valtatie 3 (kaava-alueella Tampereentie) muuttui yhdystieksi 2620. Syrjään jäänyt Tampereentie tulee osoittaa asemakaavoissa katuna (alueidenkäyttölaki 86 § 4 mom), siten asemakaavaehdotusta on siltä osin tarve muuttaa. Asemakaavassa kaduksi osoitettu maantie muuttuu kaduksi kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä (AKL 86a §). Kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteutuminen. Tampereentien katualueelle tulee näyttää liittymäkielto hakaviiva -merkinnällä kiertoliittymän ja Nuijamiestentien välillä.

Raipionvuorentien liittymässä maantiellä 249, Häijääntiellä on syytä varautua aluevarauksessa liittymän kanavointiin, joka voi olla tarpeen, jos Tippavaaran yritysalueen liikenne aiheuttaa maantiellä 249 ja Hämeenkyrön eritasoliittymässä toimivuusongelmia. Liittymän mahdollinen parantaminen on Hämeenkyrön kunnan vastuulla. Asemakaava-alueen rakentamisen yhteydessä nykyinen Raipionvuoren yksityistien liittymä tulee poistaa.

Hulevesien hallinnan osalta selvitysvuorokausi ja ratkaisut on jätetty rakentamislupavaiheessa tehtäviksi tonttikohtaisilla kuivatusratkaisuille. Hulevesien johtamisen osalta tulee huomioida, ettei niitä saa johtaa maanteiden kuivatusjärjestelmiin.



Asemakaava-alueelle on sijoitettu tehdyissä tiesuunnitelmissa esitettyjen ratkaisujen mukaisesti Kyröskosken eritasoliittymäalueen että Hämeenkyrönväylän ylijäämämaita, joiden mahdollinen poistaminen alueelta on Hämeenkyrön kunnan tai alueen rakentajan vastuulla.

Liikenneosasto pitää hyvänä, että asemakaavassa on osoitettu varaus liityntäpysäköintialueelle. Alueen suunnittelussa on selvitettävä mahdolliset tarpeet valtatielle 3 toteutetun linja-autopysäkin ja sille johtavan jalankulku- ja pyöräily-yhteyden muutoksille sekä varautua muutosten toteuttamiseen tienpitäjän / liikenneosaston antaman luvan tai sopimuksen perusteella.

Sisä-Suomen elinvoimakeskus liikenneosasto muistuttaa vielä, että rakennettaessa maanteiden varteen, on niin asemakaava-alueilla kuin asemakaavan ulkopuolisilla alueilla kuultava liikenneosastoa naapurina. Myös maantien suunnasta luettavien mainoslaitteiden sijoittamisesta on kuultava sisä-Suomen elinvoimakeskus liikenneosastoa.

Sisä-Suomen elinvoimakeskus liikenneosasto ottaa kantaa kaavaratkaisuihin niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta maantieverkkoon ja liikennejärjestelmään sekä myös kaava-alueille liikenteestä mahdollisesti kohdistuvien vaikutusten osalta.

Sisä-Suomen elinvoimakeskus pyytää Hämeenkyrön kuntaa lähettämään viipymättä Tippavaaran yritysalueen asemakaavan hyväksymispäätöksen liitteineen elinvoimakeskus kirjaamoon asiointilomakkeella <https://asiointipalvelu.ahelp.fi/forms/3405070> tai osoitteeseen kirjaamo.sisa-suomi@elinvoimakeskus.fi. Lähetettävän hyväksymispäätöksen saateviestissä tulee viitata asianumeroon SIS/5062/2026.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Asian on ratkaissut liikenteen alueidenkäyttövastaava Minna Huttunen.

Sisä-Suomen elinvoimakeskus

PL 40, 00072 Elinvoimakeskus

Puhelinvaihe 0295 036 100

kirjaamo.sisa-suomi@elinvoimakeskus.fiwww.elinvoimakeskus.fi

Y-tunnus 2296962-1

Tämä asiakirja SIS/5062/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument SIS/5062/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelevä ratkaisija Huttunen Minna 27.04.2026 09:52



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

24.04.2026 Dnro: 364/2026

Hämeenkyrön kunta
Kirjaamo
Härkikuja 7
39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Lausuntopyyntö 24.03.2026

HÄMEENKYRÖ, TIPPAVAARAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS JA LAAJENNUS, KAAVAEHDOTUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-aineistosta. Maakuntamuseo on antanut edellisen lausuntonsa hankkeesta 21.03.2022 (Dnro: 115/2022) ja esittänyt arkeologisen tarkkuusinventoinnin tekemistä kaava-alueen länsiosassa. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Kaavahankkeeseen liittyen on suoritettu arkeologinen tarkkuusinventointi (Heilu Oy, 2022), jonka raportin mukaan asemakaava-alueelta ei ole löytynyt arkeologisia kohteita. Myös kaavaselistusta on täydennetty arkeologisen kulttuuriperinnön ja sitä koskevien tutkimusten osalta asianmukaisesti. Siten Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Vadim Adel

Tiedoksi: Lupa- ja valvontavirasto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut
VA/va

§ 42

Tippavaaran yritysalueen asemakaava ja asemakaavamuutos; elinympäristölautakunnan lausunto

HMKDno-2021-255

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 2.3.2026 § 48 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä AKL 65 § ja MRA 27 §, 28 § mukaisesti.

Kaavoitus koskee kiinteistöjä 108-421-11-385 Tippavaara, 108-421-11-428 Kolmio ja osaa kiinteistöistä 108-421-2-146 Rajala, 108-421-11-278 Kuusela, 108-421-11-415 Varala, 108-421-48-21 Vanhaisäntä, 108-895-2-38 Tampere-Vaasa valtatie, 108-895-2-5 Yleinen tie, 108-895-2-6 Yleinen tie ja 108-895-2-40 Hanhijärvi-Tippavaara 2620.

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 14 sekä erityis-, liikenne- ja katualueita. Alue on pinta-alaltaan noin 25,6 ha ja sijaitsee Tippavaarassa valtatie 3 länsipuolella. Kaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueille 12 yritystonttia ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle yksi tontti (paloasema). Uudet yritystontit sijoittuvat uudelleen linjatun Rapionvuorentien varteen.

Kaavaehdotus ja muu valmisteluvaiheen aineisto on nähtävillä 25.3.-27.4.2026. Kaavaehdotuksesta ja valmisteluaineistosta on mahdollista jättää lausuntoja 27.4.2026 mennessä. Tähän on pyydetty lisäaikaa 5.5.2026 saakka.

Asian käsittely

Elinympäristölautakunnalla ei ole kaavaehdotuksesta lausuttavaa.

Päätöksen peruste hallintosäntö § 112

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta ei anna kaavaehdotuksesta lausuntoa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoitus, kunnanhallitus

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 07.05.2026 ja julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 07.05.2026

Tiedoksianto asianosaiselle

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa

07.05.2026

Kirsi Kivioja, toimistosihteeri

Muutoksenhakukielto

§42

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

§ 48

Sivistyslautakunnan lausunto Tippavaaran yritysalueen asemakaavaan ja asemakaavamuutokseen

HMKDno-2021-255

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Levänen, sivistysjohtaja, kimmo.levanen@hameenkyro.fi

Kaavasuunnittelija on pyytänyt 24.3.2026 sivistyslautakunnalta lausuntoa Tippavaaran yritysalueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen ehdotuksesta. Lausuntopyyntö ja sen liitteenä olleet kunnanhallituksen 2.3.2026 § 48 liitteet ovat oheismateriaalina.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 2.3.2026 § 48 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä AKL 65 § ja MRA 27 §, 28 § mukaisesti. Alue on pinta-alaltaan noin 25,6 ha ja sijaitsee Tippavaarassa valtatie 3 länsipuolella.

Ehdotus

Esittelijä: Kaisa Ojanen, varhaiskasvatuksen johtaja

Sivistyslautakunta antaa seuraavan lausunnon: Luonnosvaihtoehdoilla ei ole vaikutusta sivistyspalvelujen palvelutuotantoon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavasuunnittelija

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä ja julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 5.5.2026.

Tiedoksianto asianosaiselle

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa toimistosihteeri Silja Heikkinen 5.5.2026.

Oikaisuvaatimus

§48

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Hämeenkyrön kunnan sivistyslautakunta.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000

Hämeenkyrön nuorisovaltuuston lausunto Tippavaaran yritysalueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen ehdotuksesta

Hämeenkyrön nuorisovaltuusto käsitteli Tippavaaran yritysalueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen ehdotusta kokouksessaan 8.4.2026. Aineistona toimi kaavaselostus.

Nuorisovaltuusto katsoo, että asemakaavamuutoksella ja laajennuksella on merkittäviä sekä kauaskantoisia vaikutuksia kuntamme taloudelliseen hyvinvointiin ja elinvoimaisuuteen. Tällainen kehitys luo Hämeenkyrölle yrittäjäystävällistä ja työllistävää mainetta. Yritysalue ja sen saavutettavuus tuovat kuntaamme työntekijöitä, yrittäjiä sekä alueen vaikutusten myötä myös henkilöitä, jotka eivät työskentele alueella.

Kaavamuutoksessa ja laajennuksessa huomioitut ympäristötekijät ovat erittäin keskeisiä yritysalueen ohella. On tärkeää, että suunnitellut ympäristötoimet, kuten viitasammakon levähdys- ja lisääntymispaikkojen turvaaminen, liito-oravan kulkuyhteyksien varmistaminen tarvittaessa puita istuttamalla sekä rehevän lehtolaikun suojaaminen, toteutuvat myös käytännössä. Myös ilmastovaikutukset ja kestävä kehitys ovat tärkeitä huomioitavia tekijöitä yritysalueen toteutuksessa.

Lisäksi muidenkin alueiden kuin yritysalueen, kuten lähivirkistysalueen, huolellinen toteutus ja kunnossapito on olennaista. Toimiva hulevesiverkosto ja sen kunnossapito ovat keskeisiä koko alueen toiminnan ja ympäristön kannalta. On tärkeää, että edellä mainittujen toimien merkitys ympäristön hyvinvoinnille ja luonnon monimuotoisuudelle ymmärretään. Samalla korostetaan, että ympäristötoimia ja alueiden kunnossapitoa ei tule unohtaa, vaan niiden tulee toteutua myös pitkällä aikavälillä.

Nuorisovaltuusto esittää, että kunta nimeää tahon, jonka tehtävänä on seurata ja raportoida säännöllisesti ympäristötekijöiden toteutumista alueen arjessa.

Alueen kehittämisessä ja rakentamisessa on tärkeää huomioida saavutettavuus kaikille kuntalaisille, myös ilman omaa autoa tai muuta ajoneuvoa. Toivomme, että alueen suunnittelussa ja toteutuksessa varmistetaan toimivat ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet sekä mahdollisuuksien mukaiset joukkoliikenneyhteydet.

Yritysalue kannustaa nuoria innostumaan yrittäjyydestä ja taloudesta yleisesti. Uusien yritysten myötä nuorille voi avautua uusia työpaikkoja, kesätyömahdollisuuksia sekä harjoittelupaikkoja. On tärkeää, että kunta edistää aktiivisesti nuorten työllistymismahdollisuuksia alueella esimerkiksi yhteistyössä yritysten ja oppilaitosten kanssa. Nuorten yrittäjyyttä tulee tukea luomalla matalan kynnyksen mahdollisuuksia yrittäjätoiminnan aloittamiseen.

Yritysalue vahvistaa nuorten mielikuvaa Hämeenkyröstä kuntana, jossa yrittäjyys- ja työmahdollisuudet ovat laajat ja jossa edellytykset työuran rakentamiselle ovat kestäväällä ja kasvavalla pohjalla.

Elinvoimainen kunta syntyy, kun nuorilla on syy jäädä, mutta myös mahdollisuuksia ja turvallinen olo palata takaisin kuntaan.

Nuorisovaltuusto puoltaa edellä esitetyin perustein ja kehitysideoineen Tippavaaran yritysalueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen ehdotuksen hyväksymistä.

Hämeenkyrön kunta
Kaavoitusyksikkö

anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

LAUSUNTO

Asia

Lausuntopyyntö Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksesta

Hämeenkyrön kaavoitusyksikkö pyytää Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksesta ja valmisteluaineistosta Sastamalan kaupungin ympäristönsuojelun lausuntoa. Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 14 sekä erityis-, liikenne- ja katualuetta. Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 108-421-11-428 Kolmio ja 108-421-11-385 Tippavaara sekä osaa kiinteistöjä 108-421-2-146 Rajala, 108-421-11-415 Varala, 108-421-11-278 Kuusela, 108-421-48-21 Vanhaisäntä, 108-895-2-38 Tampere-Vaasa valtatie, 108-895-2-5 Yleinen tie, 108-895-2-6 Yleinen tie sekä 108-895-2-40 Hanhijärvi-Tippavaara 2620.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu korttelit 220–223, osa korttelista 14 sekä erityis-, virkistys-, liikenne- ja katualuetta. Alue on pinta-alaltaan noin 25,6 ha ja sijaitsee Tippavaarassa valtatie 3 länsipuolella.

Sastamalan kaupungin ympäristöterveydenhuollon jaosto on 3.3.2026 § 15 delegoinut kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntojen antamisen alaisilleen viranhaltijoille.

Yritysalueen laajentaminen lisää merkittävästi vettä läpäisemättömien pintojen määrää. Kaavaehdotuksessa tulee varmistaa riittävä ja luonnonmukainen hulevesien hallinta, jotta esimerkiksi Turkimusojassa esiintyvän jokihelmisimpukan elinedellytykset eivät heikenne tai häviä. Myös kaava-alueen viherrakenteen ja ekologisten yhteyksien säilyminen on tärkeää luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi.

Kaavakartan 2.9.2025 (liite 1) korttelialueeseen 220 KTY on merkitty alue polttoaineen jakeluasemalle. Kuitenkaan kaavamääräyksissä

Ympäristöterveydenhuolto

26/2026

17.04.2026

jakeluasemaa ei ole mahdollistettu, ainoat sallitut ovat liike- ja toimistorakennukset sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat teollisuus- ja varastorakennukset.

Sastamalan kaupungin ympäristönsuojelulla ei muuta huomautettavaa ehdotuksesta.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Maarit Jokinen
Ympäristötarkastaja
040 556 4236

Lähetäjä: Mikkola Pauli <pauli.mikkola@sastamala.fi>
Lähetetty: perjantai 17. huhtikuuta 2026 8.57
Vastaanottaja: Niilo-Rämä Anna-Maria
Aihe: VS: Lausuntopyyntö Tippavaaran asemakaavan ehdotuksesta

Terve

Kaavassa kaavamääräykset ovat selkeitä ja mahdollistavat toteutuskelpoisen rakentamisen ja lupaprosessin hallittavuuden.
Yleismääräyksissä on huomioitu tekninen toteutettavuus esim. pelastustiet, esteettömyys, paloturvallisuus ja hulevesien hallinta.
Rakennusvalvonta arvioi, että kaavassa esitetyt tavoitteet ovat toteutettavissa rakentamisluvassa.

Huomio melusta

Valtatien varteen sijoittuvassa asemakaavoituksessa meluvaatimukset ja -ohjeavot ovat keskeisessä asemassa asukkaiden viihtyvyyden ja terveyden turvaamiseksi.
Kaavassa olisi mahdollista asemakaavamerkinnällä osoittaa melusuojauksia vaativia alueita, jotka velvoittavat rakennuttajaa meluntorjuntatoimenpiteisiin.

Terveisin

Pauli Mikkola
Johtava rakennustarkastaja
Sastamalan kaupunki / rakennusvalvonta
040 6657982
pauli.mikkola@sastamala.fi

Lähetäjä: Niilo-Rämä Anna-Maria <anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi>
Lähetetty: tiistai 24. maaliskuuta 2026 13:51
Aihe: Lausuntopyyntö Tippavaaran asemakaavan ehdotuksesta

Hei,
ohessa lausuntopyyntö Tippavaaran yritysalueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen ehdotuksesta, lausuntoaikaa 27.4.2026 asti.

Ystävällisin terveisin
Anna-Maria Niilo-Rämä

Anna-Maria Niilo-Rämä
kaavasuunnittelija
Hämeenkyrön kunta
044 486 0028
anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Lähettäjä: HKY Kirjaamo
Lähetetty: tiistai 21. huhtikuuta 2026 8.26
Vastaanottaja: HKY Kaavoitus
Aihe: VL: Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosaston lausunto Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotusvaiheesta

Lähettäjä: Heikkilä Sini (Elinvoimakeskus) <sini.heikkila@elinvoimakeskus.fi>

Lähetetty: tiistai, 21. huhtikuuta 2026 8:18

Vastaanottaja: HKY Kirjaamo <kirjaamo@hameenkyro.fi>

Aihe: Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosaston lausunto Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotusvaiheesta

Viitaten 24.3.2026 lähettämäännne lausuntopyyntöön Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotusvaihe.

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosastolla ei ole lausuttavaa asiassa.

Sini Heikkilä

Vesitalousasiantuntija, eteläinen vesistöyksikkö

sini.heikkila@elinvoimakeskus.fi

puh. 0295 036 164, vaihde 0295 036 100

Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lähettäjä: Iris Lehkonen <iris.lehkonen@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: torstai 23. huhtikuuta 2026 13.50
Vastaanottaja: HKY Kirjaamo; Niilo-Rämä Anna-Maria
Kopio: Elisabet Scarpellini
Aihe: LP Hämeenkyrö, Tippavaaran yritysalueen asemakaavamuutos ja laajennus, ehdotus

Viite: Lausuntopyyntö saapunut Pirkanmaan liittoon 24.3.2026
Asia: LP Hämeenkyrö, Tippavaaran yritysalueen asemakaavamuutos ja laajennus, ehdotus

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikonmukaisesta asiasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan viimeistään 27.4.2026.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liiton edellisellä lausuntokierroksella esittämät seikat on otettu asemakaavan ehdotuksessa huomioon, joten Pirkanmaan liitto ei anna asiasta lausuntoa.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 23.4.2026

Iris Lehkonen
Suunnitteluinsinööri / Planning Engineer
Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region
Kalevantie 2 C, 6. krs
33100 Tampere, FINLAND
Tel. +358 44 422 2262
iris.lehkonen@pirkanmaa.fi
www.pirkanmaa.fi

